

ARFA OFICINA

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS

Obra: Adequação de layout interno e readequação de janelas da Câmara de Vereadores de Santiago-RS.

Localização: Rua Bento Golçalves, nº 1642.

OBSERVAÇÕES:

PARA A EXECUÇÃO DESTA OBRA. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ LER ATENTAMENTE E SEGUIR AS ORIENTAÇÕES DO MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO E PROJETOS FORNECIDOS, EM TODAS AS ETAPAS DA EXECUÇÃO, EVITANDO ASSIM TRANSTORNOS FUTUROS.

A empresa licitante deverá manter cópia dos Projetos na Obra, como também cópia deste Memorial Técnico Descritivo.

Quaisquer dúvidas, omissões ou incompatibilidade, que por ventura sejam verificadas nos projetos e demais documentos, deverão ser levadas ao conhecimento do responsável técnico pelo projeto de arquitetura, antes da contratação, para correção e uniformização das especificações a todos os participantes interessados.

A obra será realizada - OBRIGATORIAMENTE - seguindo orientações e especificações de materiais e acabamentos deste Memorial Técnico e dos Projetos.

A empresa CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais, EPs (equipamentos de proteção individual), equipamentos em geral, ferramentas, maquinarias, mão-de-obra e tudo o mais necessário à perfeita execução da obra. As leis sociais são de inteira responsabilidade da empresa CONTRATADA.

No caso de divergências entre cotas registradas numericamente e medidas tomadas em escala, prevalecerão as primeiras.

Poderá ser solicitado a qualquer momento exame de resistência de concreto utilizado na execução destes serviços.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados, obedecendo fielmente às determinações do responsável técnico pelo projeto.

1.FINALIDADE:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade complementar o projeto gráfico, descrevendo os materiais e serviços a serem empregados na obra de **Adequação de layout interno e readequação de janelas da Câmara de Vereadores de Santiago-RS.**

ARFA

OFICINA

2.SERVIÇOS PRELIMINARES:

Englobam os serviços de demolições e retiradas descritos conforme memorial e projetos.

3.ESTRUTURA:

Estruturas de Concreto:

Em todas as janelas deverão ser executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, estas tendo no mínimo 30 centímetros de transpasse para cada lado do vão ou até o pilar mais próximo quando esta distância for menor que as distâncias especificadas. Serão de concreto moldado in loco com dimensões de 15x15cm e armadas longitudinalmente com 2 barras de aço CA-50 de Ø8,00mm. Em todas as portas que serão realocadas, deverão ser instaladas vergas como no mínimo 30cm de transpasse, seguindo as mesmas especificações de 15x15cm e armadas longitudinalmente com 2 barras de aço CA-50 de Ø8,00mm.

4.PAREDES:

Todas as paredes deverão ser executadas respeitando os alinhamentos, espessuras, dimensões, vãos e demais detalhes do projeto arquitetônico. As paredes em alvenaria serão de blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões mínimas 14 x 19 x 29 cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Antes do assentamento os blocos serão molhados para que não absorvam a água da argamassa de assentamento. As juntas terão no máximo 15mm de espessura.

Nos espaços remanescentes entre a estrutura e a última fiada de alvenaria da elevação das paredes deverá ser realizado com argamassa expansiva. Para a execução desse elemento solicita-se limpar a fresta existente e umedecer ela ligeiramente, afim de se evitar que a alvenaria não absorvam a água de hidratação do cimento. A espessura da junta deve ser de pelo menos 3cm e de no máximo 5cm.

Ainda, foi previsto para os encontros entre as estruturas existentes com a nova a realização de uma junta de encontro por meio de placa de polipropileno de 10mm e aplicação de selante do tipo PU.

Deverão ser conferidos os esquadros de todos os encontros de paredes, além de o prumo ser verificado constantemente a fim de garantir uma parede perfeitamente alinhada.

5.PISOS:

Cabe destacar que está prevista a proteção de todos os pisos durante a execução das intervenções, não sendo admissíveis riscos, manchas ou quebra dos pisos existentes. Para isso, foi previsto em planilha orçamentária proteção dos pisos com uso de papel kraft integrado (laminado) com plástico bolha de alta resistência e manta TNT.

6.FORROS:

O forro de gesso existente no prédio 1 deverá ser removido sem reaproveitamento.

Será instalado o novo rebaixo de gesso nas salas, conforme projeto, sendo este colocado a uma altura de 2,50m do piso acabado existente, a fim de cobrir as vigas internas das salas.

As placas de gesso serão fixadas na estrutura metálica de forma que as juntas entre elas fiquem alinhadas, garantindo um acabamento perfeito. As placas de gesso serão fixadas aos perfis metálicos com parafusos próprios para drywall, com espaçamento de 15 a 20 cm entre as fixações. Quando necessário, as placas serão cortadas com serra elétrica ou serra manual apropriada para gesso, de forma a garantir acabamentos de bordas sem imperfeições.

As juntas entre as placas serão revestidas com fita de papel ou fibra de vidro, aplicando-se uma camada de gesso para juntas, que será lixada após a secagem para garantir acabamento liso e sem ondulações.

O forro será emassado, liso e pintado com tinta acrílica branca fosca de primeira linha ou similar conforme especificação do projeto.

Em todo o novo forro de gesso será feita a tabica com 2cm.

7.ESQUADRIAS:

7.1. JANELAS:

As esquadrias deverão seguir as dimensões e localizações previstas no projeto arquitetônico.

As Janelas do prédio 2 são do tipo alumínio, de correr, 4 folhas (duas móveis e duas fixas), com vidro temperado e perfis na cor bronze, nas dimensões de 2.00x1.10m. São existentes um total de 10 janelas, sendo que DUAS UNIDADES, serão removidas e reaproveitadas nas intervenções previstas em projeto no prédio 1. Os vãos deverão ser fechados conforme padrão de construção de paredes deste memorial.

Como haverá reaproveitamento das aberturas, a remoção deverá ser feita de maneira controlada e cuidadosa, a fim de preservar em sua totalidade a estrutura das janelas.

No prédio 1, serão removidas as janelas de madeira existentes nas salas indicadas em projeto. Os vãos deverão ser fechados e adaptados para receber as novas aberturas, nas dimensões de 2.00x1.10m, do tipo alumínio, de correr, 4 folhas (duas móveis e duas fixas), com vidro temperado e perfis na cor bronze.

Nas novas aberturas, deverão ser instaladas soleiras de granito do tipo cinza andorinha, respeitando 2cm de borda externa como pingadeira e com inclinação de 2%.

As janelas removidas deverão ser destinadas conforme indicação da CONTRATANTE.

7.2. PORTAS:

Internamente, serão utilizadas portas semi-ocas de madeira de 0,80x2,10m.

Conforme legenda indicativa no projeto, prancha 01, das DEZ portas existentes, DUAS serão mantidas na mesma posição, QUATRO realocadas e QUATRO destinadas conforme indicação da CONTRATANTE.

ARFA

OFICINA

Como haverá reaproveitamento das portas, a remoção deverá ser feita de maneira controlada e cuidadosa, a fim de preservar em sua totalidade a estrutura das mesmas.

As portas, marcos e contra marcos receberão pintura na cor branco acetinado, com no mínimo duas demãos.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão feitas de acordo com o projeto elétrico e luminotécnico. Deverão estar em acordo com a concessionária local.

Os eletrodutos serão do tipo corrugados embutidos nas paredes.

As caixas de passagem, serão nas medidas 2x4" embutidas na parede e chumbadas com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Todas as caixas devem ser modelo comercial padrão médio e locadas conforme os pontos de projeto.

A instalação deverá ser completamente aterrada, conectando todos os pontos de utilização no barramento de aterramento e deste até a barra de aterramento, localizada junto à entrada de energia, conforme exigência da concessionária.

O quadro de distribuição será composto por 12 circuitos definidos mais 2 disjuntores de reserva. Todas as indicações de fiação, pontos de luz, interruptores, tomadas e caixa de distribuição estão indicadas no projeto elétrico.

OBS: todas as tomadas das salas do prédio 1, serão removidas e substituídas pelo padrão atual de 3 pinos com fio terra ligado ao sistema. Deve-se ressaltar que as tomadas altas já existentes, que atendem os ar condicionados não precisam ser modificadas em relação a sua POSIÇÃO, somente serão adequadas ao padrão novo.

Interruptores existentes a serem substituídos: 12 und.

Tomadas existentes a serem substituídos: 35 und.

Luminárias existentes a serem removidas: 27 Und

Interruptores duplos a serem instalados: 6 und.

Tomadas altas a serem instaladas: 9 und.

Tomadas baixas duplas a serem instaladas: 42 und.

Interruptor paralelo simples, a 120 cm do piso acabado com tomada: 2 Und

Luminárias plafon a serem instaladas: 29 Und

Ponto de internet baixo 40cm piso acabado: 12 Und

Ponto Telefônico 40cm piso acabado: 6 Und

Quadro de disjuntores: 1Und

9. PINTURAS:

As pinturas somente poderão ser executadas após a cura completa da argamassa de reboco, que é de 28 dias. Todas as paredes do prédio 1 e 2, tanto internas quanto externas, que sofrerão alterações, deverão ser lixadas e limpas antes do recebimento da aplicação do fundo selador acrílico, em uma demão, que deverá ter o tempo de secagem recomendado pelo fabricante respeitado. A aplicação deverá ser feita com pincel, rolo de lã baixo ou pistola.

Nas paredes de alvenaria, sobre o fundo selador acrílico deverá ser aplicada tinta acrílica do tipo primeira linha ou similar, em duas demãos, na cor crômio acetinado. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Recomenda-se observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas ou conforme recomendação do fabricante.

As tintas a serem utilizadas, bem como suas cores, deverão ser previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, que irá liberar a sua utilização na obra. A definição das cores deverá ocorrer em conjunto com o Fiscal responsável, e estas deverão ser claras nas áreas internas da edificação.

Escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura (esquadrias, vidros, piso, etc.) deverão ser evitados ao máximo. Toda via, se houverem, deverão ser removidos enquanto a tinta ainda estiver fresca, fazendo uso de removedor adequado.

A diluição das tintas e seladores devem seguir rigorosamente as recomendações dos fabricantes, uma vez que a correta proporção entre os elementos decorre das características específicas de cada produto.

Toda superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

10. CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem executados, assim, deverá ser executada limpeza completa e todos os resíduos gerados pela obra deverão ser encaminhados corretamente pela CONTRATADA, seguindo-se as regras municipais de destinação de entulho. Ao final da obra, tanto nas áreas internas quanto externas não deverá haver presença de qualquer tipo de material restante da obra.

Santiago, 12 de Dezembro de 2024.