

PROJETO DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO

Cliente
Câmara Municipal de Vereadores

Localização
Santiago/RS

Data
Abril/2024

Prancha
02/06



ZONEAMENTO - ESPECIFICAÇÕES -

Nessa prancha trouxemos a planta baixa da edificação na escala 1/200, com legenda de onde executaremos cada serviço, para melhor compreensão e organização do trabalho.

Descrevemos os 3 tipos de reforma e identificamos cada um dos prédios, o prédio 01 e o prédio 02, bem como cada ambiente, para que tenhamos maior precisão na localização quando formos executar todo o serviço.

Separamos as reformas por tipos e ordem de prioridade, descrevemos elas individualmente, com toda demanda necessária de materiais e ordem cronológica de execução nos arquivos em anexo às pranchas.

A REFORMA TIPO 01, dispõe as intervenções na cobertura e infraestrutura, sanando patologias recorrentes.

Na REFORMA TIPO 02, enquadramos a acessibilidade, tornando a edificação acessível à todos os pedestres.

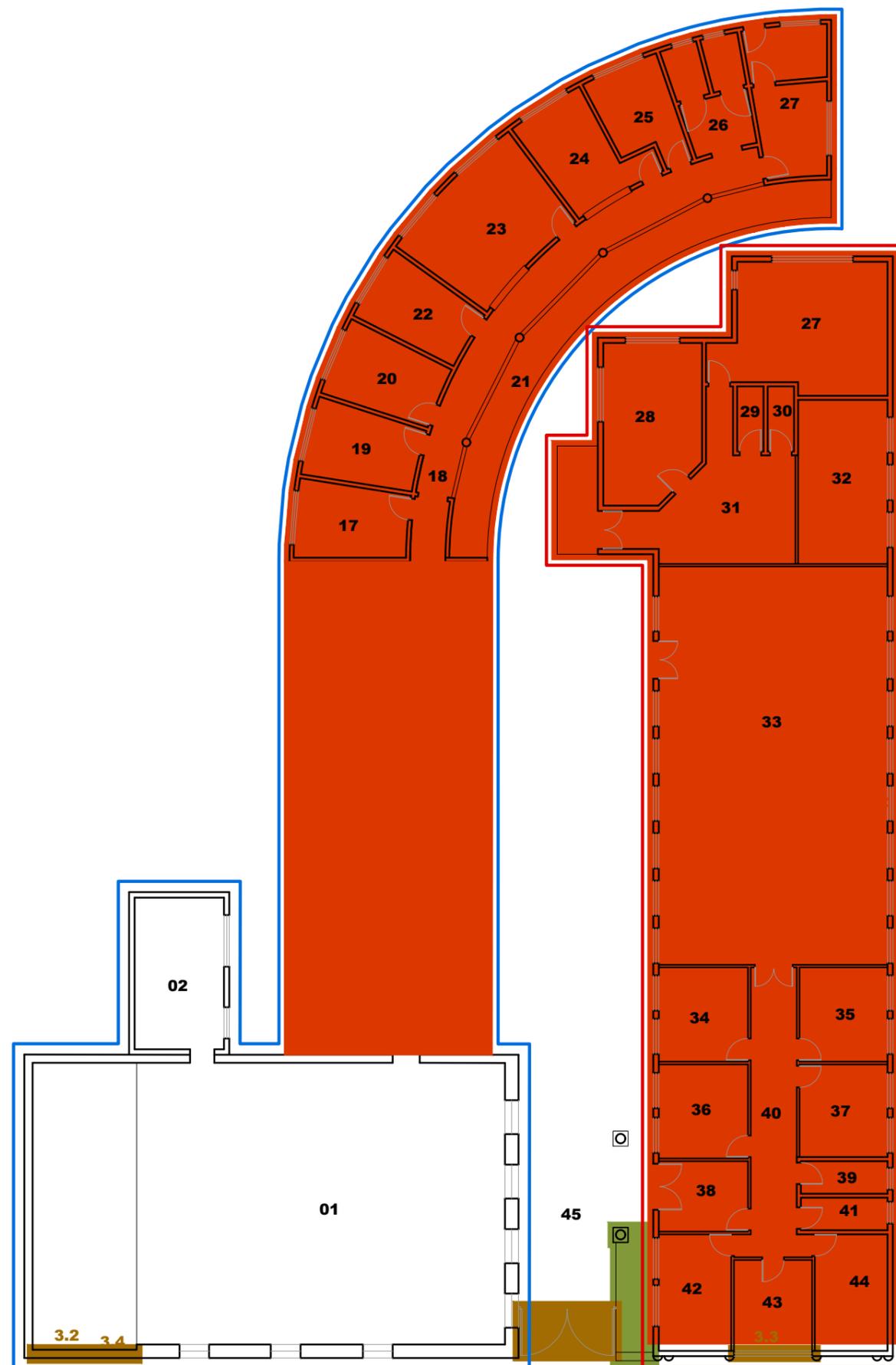
Já na REFORMA TIPO 03, elevamos a qualidade do fechamento do prédio, melhorando o fluxo, estética e funcionalidade.



arquitetura . design . criatividade

Arq. Ana Luiza Andres CAU nº A144538-3
Arq. Priscila Dri CAU nº A146765-4

Atendimento presencial e on-line
Avenida Getúlio Vargas 1443 - Santiago/RS
(55) 999748579 - (55) 996288736
arq.unaescritorio@gmail.com
@una.arq



ZONEAMENTO - LEGENDA

REFORMA TIPO 1 - COBERTURA E INFRAESTRUTURA -	
1.1	Alteração de todo entelhamento para telhas termoacústicas – PRÉDIO 01 - Área Intervenção = 388 m²
1.2	Redistribuição e acréscimo de tubos de queda – PRÉDIO 01
1.3	Demolição de platibanda e extensão do telhado com criação de beiral – PRÉDIO 02
1.4	Alteração de telhas comprometidas na cobertura – PRÉDIO 02 - Área Intervenção = 338 m²
REFORMA TIPO 2 - ACESSIBILIDADE -	
2.1	Demolição de escada existente, execução de rampa com acessibilidade e espera dos portões – PRÉDIO 01 e 02
REFORMA TIPO 3 - FECHAMENTO -	
3.1	Alteração dos portões de acesso para veículos – PRÉDIO 01
3.2	Alteração dos portões de acesso para veículos – PRÉDIO 02
3.3	Execução de brises na janela da fachada principal – PRÉDIO 01
3.4	Pintura no ripamento existente do acesso de veículos – PRÉDIO 02
PRÉDIO 01	Área Total = 388 m²
PRÉDIO 02	Área Total = 565 m²

AMBIENTES - LEGENDA

01	Auditório	16	Sala Telefonista	31	Secretaria
02	Sanitários Coletivos	17	Assessoria Legislativa	32	Gabinete Presidência
03	Espera/Recepção	18	Circulação	33	Salão Plenário
04	Sanitário Feminino	19	Oficial de Gabinete	34	Sala
05	Sanitário Masculino	20	Procuradoria Jurídica	35	Sala
06	Circulação	21	Área coberta	36	Sala
07	Sala	22	Assessoria Imprensa	37	Sala
08	Sala	23	Secretaria	38	Sala
09	Sala	24	Tesouraria/Contabilidade	39	Lavabo
10	Sala	25	Sala de Atas	40	Circulação
11	Sala	26	Sanitários	41	Lavabo
12	Sala	27	Sala	42	Sala
13	Sala	28	Secretaria	43	Sala
14	Sala	29	Lavabo	44	Sala
15	Departamento Pessoal	30	Lavabo	45	Acesso Externo